

Budapest IX. Cartier

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m²-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m²-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás – egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...



Borsós Attila

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 389765 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 31 m ² |
| Balcon/Terasă | 9 m ² |
| Camere | 1 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.9 m |
| Costuri comune | 4566 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

