

## Budapest VII. Cartier

48 900 000 HUF

Eladó garzonlakás a VII. kerület frekventált részén!

Budapest VII. kerület, Wesselényi utca

Eladó egy 21 nm-es, 1 szobás, 1. emeleti lakás egy jó állapotú, liftes társasházban.

Az ingatlan ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik.

☞ Minden mérőóra külön van (villany, víz), így a rezsi jól kontrollálható.

Kiváló befektetési lehetőség!

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális hosszú- vagy rövid távú kiadásra, de akár első lakásnak is megfelelő.

☐ Extra lehetőség:

A mellette lévő lakással együtt is megvásárolható, így akár nagyobb alapterületű lakás vagy kétlakásos befektetés is kialakítható.

☞ Remek lokáció:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló közlekedés, belvárosi életérzés

További információért vagy megtekintésért írj privát üzenetet!



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390963
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	21 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

