

## Mátraszele zsákutcában

42 500 000 HUF

Eladó 2 szobás felújított családi ház Mátraszelen - bővítési lehetőséggel!

Eladásra kínálunk egy 86 m<sup>2</sup>-es felújított házat a Mátra északi lábánál lévő dombvidéken, Mátraszelen.

Az erdő szélén fekvő, 907 m<sup>2</sup>-es, az utca felé enyhén lejtős telekre épült ingatlan a falu egyik kicsi aszfalozott zsákutcájában található, víz, villany, gáz és csatorna rendelkezésre áll.

Az kő alapra épült régi vályogház magas lábazati fallal rendelkezik, így a felújításkor a száraz, jó állapotú, 40-50 cm-es falakat és a földémet megtartották. A belső helyiségek aljzatát szigetelték, belső válaszfalakat az új tervek alapján téglából készítették el.

Az épület teljesen új tetőszerkezete betoncseréppel fedett. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént. A ház régi ablakai helyére újak kerültek: a vályogtégla falak esetén zsalugáteres fa ablakok, a téglafalaknál műanyag ablakok.

A szobákban meleg, természetes hatású vörösfenyő padló, a közös terekben pedig padlófűtésre alkalmas, esztétikus járólappal rendelkezők.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadó egységekkel. Kialakításra került egy ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391951
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	907 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

