

## Komárom városközpont

64 990 000 HUF

Tágas, 4 szobás, erkélyes, 1. emeleti lakás a város szívében - kiváló lehetőség!

Eladó egy városközponti elhelyezkedésű, 68 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, É--Ny-i fekvésű, világos, erkélyes lakás, amely ideális választás családoknak, befektetőknek vagy akár iroda céljára is!

Elhelyezkedés: minden karnyújtásnyira - üzletek, iskola, óvoda, hivatalok, mozi, gyógyfürdő, tömegközlekedés pár perc sétára.

A ház a 80-as évek végén épült. A lakás az elmúlt években teljes felújításon esett át. Az ablakok korszerű műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A falak frissen gletteltek és festettek, a szobák parkettával burkoltak, a többi helyiség járólapos.

A fa beltéri ajtók beépítése néhány éve történt, a biztonsági bejárati ajtót az elmúlt évben cserélték.

Az épület panelprogram keretében külső szigetelést kapott. A radiátorok hőmennyiségmérővel vannak felszerelve, a fűtés díja kedvező.

A lakás praktikus elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható.

Világos terek, otthonos hangulat és kiváló lokáció - ritka lehetőség a piacon!



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392610
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	14955 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

