

## Áporka EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

79 500 000 HUF

ÁPORKÁN, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 95 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, AUTÓBEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

### HELYISÉGEI:

- Előtér: 3.29m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1.05m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Szoba: 9.50m<sup>2</sup>
- Szoba: 11.40m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 7.41m<sup>2</sup>
- WC: 1,7m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Nappali: 24.38m<sup>2</sup>
- Konyha: 9.64m<sup>2</sup>
- Tároló: 4.80m<sup>2</sup>
- Terasz: 12m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.

Autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Külső falazat: Ytong 30 cm-es, 12 cm-es Dryvit hőszigeteléssel, 20 cm-es cellulóz alapú fűjt födém szigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: 5 légkamrás fokozott hőszigetelésű mindkét oldalt színezett barna (sötét dió) műanyagból, thermoplan tripla 0,7k üvegezéssel.

Bejárati ajtó szabványnak megfelelő 5 ponton záródó biztonsági ajtó, mindkét oldalt sötét dió színben.

A fűtést HŐSZIVATTYÚ biztosítja, padlófűtéssel (igény szerint radiátorokkal is).

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392643
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

