

## Budapest I. Cartier Batthyány térnél

69 000 000 HUF

I. kerületben, a Batthyány térnél, a Duna-part közvetlen közelében Budai Vártól 8perc Sétára eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, galériás, hangulatos lakás.

Az ingatlan 1 szobás, melyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes méretű galéria tartozik, így a tér praktikus és jól kihasználható. A lakás 2021-ben teljes felújításon esett át, esztétikailag és műszakilag is igényes állapotú, azonnal költözhető.

Bútorozott és gépesített, a képeken látható berendezés a vételár részét képezi (a TV kivételével). A fűtést új gázkonvektor biztosítja, melyet hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Három nagy ablakának köszönhetően a lakás világos, ugyanakkor csendes, udvari nézetű. Egy rendezett, liftes, 4 szintes téglá társasház 2. emeletén található.

Közös költség: 15.050 Ft/hó, saját mérőórákkal rendelkezik.

A Batthyány tér 2 perc sétára található, az M2 metró és több buszjárat karnyújtásnyira elérhető. A Duna-part mindössze 2 perc, a Budai Vár 8 perc gyalog. A környéken boltok, piac, éttermek, gyógyszertár és minden szükséges szolgáltatás megtalálható. A ház előtt kerékpárút halad, a társasházban zárható kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393140
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1939
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

