

## Dunakeszi Frekventált részen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 50 NM-ES OTTHON ELADÓ!

LETISZTULT TÉR, PRAKTIKUS ELRENDEZÉS ÉS MINŐSÉGI KIVITELEZÉS VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS ELSŐ OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Dunakeszin, Alag városrészben, 250 nm-es telken, déli fekvésű, 50 nm-es, új építésű családi házat!

Jelenleg az ingatlan 70%-os készültségi szinten van, a kész állapotról a képek AI-al lettek készítve az eredeti képek alapján.

Az épület szabály szerint beton alapra épült, 30-as ytong téglából, fa födémmel ( 25 cm gyapotos szigeteléssel) és betoncserép fedéssel. Körbe a teherhordó falak még kapnak 15 cm dryvit szigetelést, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag thermo nyílászárók lettek beépítve. Jelenleg a fűtésről egy elektromos kazán gondoskodik padlófűtéssel, illetve inverteres hűtő-fűtő klímával, de ha valaki az elektromos kazán helyett gázkazánt szeretne, van rá lehetőség.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotra vonatkozik tereprendezéssel, de a tulajdonos csak foglalkozás után fejezi be az ingatlant, természetesen garanciával.

Az említett ingatlan elhelyezkedése ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393442                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

