

Budapest IX. Cartier

80 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm, + 54 nm kert, + 4 nm terasz, 2 szoba, 80.8 MFt

Budapest, IX. kerület Bárd utcában kínálok eladásra egy 35 nm-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 nm-es terasz és 54 nm-es saját kert tartozik.

A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a teremgarázsban 7 MFt.-ért.

AZ INGATLAN 2026 AUGUSZTUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA, a tulajdonos addig visszabérelné.

Irányár: 80.8 MFt + 7 MFt a parkoló



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393661 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 35 m ² |
| Balcon/Terasă | 58 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 12500 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

