

Budapest XIV. Cartier

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m²-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m²-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

I. Házzész 70,78 m²:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Házzész 45,88 m²:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m²
- Tetőterasz 11 m²

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 393718 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 154 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 354 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1960 |
| Orientare | Nord |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

