

## Budapest XII. Cartier Hegyalja úton panorámás!

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton - Felújított, alacsony rezsiű otthon eladó!

Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!

Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.

Miért fogja imádni?

Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.

Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.

A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.

Nincs szemközti épület, így senki nem lát be - csak Ön lát rá a városra!

Extrák, amik ritkák a környéken:

Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.

Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.

Kiváló közösség: ...

Identificare	393731
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

