

**Budapest II. Cartier**

61 900 000 HUF

II. kerület - Mammut mellett • 31 m<sup>2</sup> 1szobas galériás, kertre néző magasföldszinti lakás eladó!

A város egyik legkeresettebb lokációjában, a Mammut és a 4/6 villamos vonalánál kínálok megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás, magasföldszinti, kertre néző lakást egy rendezett téglá társasházban.

Miért kiváló befektetés?

Azonnal kiadható, rendkívül keresett környék

Alacsony fenntartás - közös költség mindössze 13.000 Ft

Gázkonvektor + elektromos fűtőpanelek + klíma - rugalmas fűtés

Gépesített konyha, praktikus elrendezés

Csendes, kertre néző - bérlők által kifejezetten kedvelt

Lokáció TOP 10/10:

Mammut Bevásárlóközpont, 4/6 villamos, M2 metró, Millenáris, Fény utcai piac, kávézók, éttermek - minden pár perc sétára.



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393950
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

