

## Budaörs Örökpanorámás, Szerkezetkész Ház!

259 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

Budaörs egyik legmagasabban fekvő csendes utcájában, egyedülálló örökpanorámával rendelkező, a Törökugrató természetvédelmi terület közelében, egy 791 m<sup>2</sup>-es telken épülő, önálló családi házat kínálunk eladásra!

A csodás panorámának köszönhetően rálátás nyílik egész Budaörsre és Dél- Budára.  
A telken neves építész által tervezett, 4 szintes, szerkezetkész (kb. 70%-ban) ház található.

Az ingatlan jellemzői: 3 lakószint (130 m<sup>2</sup>) + teraszok, erkélyek + garázsszint (52 m<sup>2</sup>).  
Alaprajz feltöltése folyamatban.

A végleges kialakításra a vevői igényei alapján kerülhet sor.  
Az ingatlan per és tehermentes.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M1, M7, M0-ás autópálya.  
Busszal kb. 35 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Közelben lévő buszmegálló 5 perc sétatávolságban elérhető: 88, 88A, 188, 188E

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394013
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	182 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	791 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

