

## Budapest VII. Cartier

65 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújított, 38 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, a Bethlen Gábor utcában!

A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és két külön bejáratú szobával rendelkezik, ami ideális akár befektetésnek, akár saját otthonnak.

A konvektoros gázfűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről az év minden szakában. Az ingatlan kiváló állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető – ide valóban csak a bőröndjét kell hoznia.

A lakás különlegessége a két szoba és a konyha felett kialakított, összesen +15 m<sup>2</sup>-es galéria, amely extra életteret biztosít, így a lakás ténylegesen jóval nagyobb lélettérrel rendelkezik.

A belvárosi elhelyezkedés számtalan lehetőséget kínál: bevásárlás, éttermek, kávézók, kulturális programok és kiváló közlekedés mind pár perc távolságra elérhető.

Fektessen be ezen a dinamikusan fejlődő területen, és élvezze a fővárosi élet minden előnyét!



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394345
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Duplex	Da

VÂNZARE

