

## Budapest V. Cartier V.kerület Astoria közelében

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros közepén – ahol minden történik – van egy lakás, ahol viszont végre semmi nem zavar. A Ferenciek tere közelében, egy liftes ház 4. emeletén vár rád ez a 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljesen berendezett otthon, ami pontosan azt tudja, amit a belvárosi lakások többsége nem: csendes is.

A lakás elosztása kifejezetten élhető: van egy külön hálószoba, ahova tényleg el lehet vonulni, és egy amerikai konyhás nappali, ami világos, tágas érzetet ad, és simán elbír egy Netflix-estét vagy egy „csak gyorsan eszem valamit” vacsorát, ami végül két órássá lesz.

Minden adott ahhoz, hogy csak beköltözz és élvezd: bútorok, gépek, minden a helyén, nem kell IKEA-térképpel rohángálni hétvégén. A lakás ráadásul fényes, mégis nyugodt, ami ebben a környékben már-már luxus kategória.

A hőmérséklet miatt sem kell kompromisszum: gáz cirkó gondoskodik a melegről, a hűtő-fűtő klíma pedig akkor segít, amikor Budapest épp trópusi vagy sarkvidéki arcát mutatja.

Közlekedés? Konkrétan bárhova eljutsz. Az Astoria és a Deák Ferenc tér pár perc séta, szóval ha elkésel, az már tényleg nem a lakás hibája.

...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Identificare       | 394569                           |
| Tip                | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 40 m <sup>2</sup>                |
| Camere             | 2 Camere                         |
| Vedere             | Curte                            |
| Stare              | Renovat                          |
| Structură          | Caramida                         |
| Încălzire          | Gaz                              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă | Da                               |
| Acces la grădină   | Nu                               |
| Ultimul etaj       | Da                               |
| An construcție     | 1897                             |
| Orientare          | Sud Est                          |
| Costuri comune     | 15600 HUF                        |
| Duplex             | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

