

**Budapest VIII. Cartier**

79 900 000 HUF

Kálvária tér- 61,5m<sup>2</sup>, 79.900.000 FT

VIII. Kerület, Kálvária tér  
61,5m<sup>2</sup> - 1 szoba  
79,9M Ft

Eladó egy 61,5m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

Mindkét szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadóval+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/ hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy kis testvére is ami 36m<sup>2</sup>-1 nagy szoba, konyha, fürdőszoba-wc. - 49.900.000 Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394872                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 62 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 36630 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

