

**Budapest V. Cartier**

310 000 HUF

Kiadó Felújított lakás eladó az 5.kerületben az Arany János utcában

48 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított lakás az Arany János utcában, földszinti elhelyezkedéssel. Az ingatlan különlegessége a praktikus kialakított dupla galéria, amely jelentősen megnöveli a lakás használható életterét.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, első lakásnak vagy befektetési célra is. A galériák kiválóan alkalmasak hálórésznek, dolgozószobának vagy akár extra tárolásra.

Főbb jellemzők:

- 48 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 szoba
- dupla galéria
- felújított állapot
- földszinti lakás
- praktikus térkihasználás

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is könnyen elérhetők.

Az ingatlan akár azonnal is koltozhető !



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 394894                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 2 Camere                         |
| Vedere              | Curte                            |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1957                             |
| Orientare           | Nord Vest                        |
| Înălțime interioară | 4.5 m                            |
| Costuri comune      | 14500 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

