

## Budapest XIII. Cartier

77 500 000 HUF

Panorámás, világos lakás eladó a XIII. kerületben – Madarász Viktor utcában

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Madarász Viktor utcában kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 10 szintes, panelprogramon átesett épület 9. emeletén található, liftes házban. A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, a magas emelet pedig szép, panorámás kilátást biztosít.

A lakás elrendezése praktikus, külön nyíló szobákkal, így ideális családoknak vagy befektetésre is. A fürdő és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi kényelmet növeli.

A komfortérzetet tovább fokozza a klímaberendezés, valamint a távfűtéses rendszer, amely kiszámítható rezsit biztosít.

Az ingatlanhoz egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 395474                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă      | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere             | 1 + 2 Camere               |
| Vedere             | Vedere panoramică          |
| Stare              | Stare bună                 |
| Structură          | Beton                      |
| Încalzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1981                       |
| Orientare          | Est                        |
| Duplex             | Da                         |

VÂNZARE

