

## Isaszeg Iszageg Családiház

53 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Eladó családi ház Isaszeg, belterületén csendes, de mégis központi helyen!

Isaszeg belterületi részén, jól megközelíthető, de a közforgalomtól mentes zsákutcában kínáljuk eladásra ezt a 1920-ban épült, masszív vegyes falazatú 2+1 szobás családi házat.

A nettó alapterülete 75,5 m<sup>2</sup>, bruttó területe 87 m<sup>2</sup>, 1223 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. Rendezett, takaros kis porta – ideális fiataloknak, akik gazdálkodnának, vagy olyan párnak, aki a saját betevő falát szeretné megtermelni csendes, nyugodt környezetben.

A bruttó alapterület a terasz, a külső tároló és a padlásfeljáró helységek 50%-át tartalmazza.

Megmaradt a kor stílusa. A külső nyílászárók, az eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A veranda ami most közlekedőként működik, kb. 7 éve téglafalazatot kapott és kétrétegű műanyag nyílászárókkal oldották meg a bejárást és a szellőztetést.

A ház földeme stukatúros fa földém a padláson sár szigeteléssel. A padlás pakolható.

A tetőt kb.: 14 éve cserélték cserép fedésűre .

A fűtés két lábon áll. A FÉG típusú cirkó ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395525                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 87 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1223 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1920                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

