

## Budapest VI. Cartier

73 800 000 HUF

Belvárosi téglalakás gyors költözéssel eladó a Weiner Leó utcában!

73 800 000Ft  
40 m<sup>2</sup>

Budapest szívében, a VI. kerület egyik legkedvesebb részén vált eladóvá ez a 40 m<sup>2</sup>-es, igazán barátságos téglalakás. Az ingatlan fantasztikus elhelyezkedése és praktikus elrendezése miatt kiváló választás mind saját otthon keresőknek, mind pedig befektetőknek.

A lakás legfontosabb jellemzői:

Bájos élettér: Az 1 hálószoba, az otthonos nappali és a konyha kellemes, jól lakható egységet alkot.

Komfort: A fürdőszoba és a mellékhelyiség egy közös, igényesen rendezett helyiségben található.

Klíma: Egy modern, 3,5 kW-os hűtő-fűtő légkondicionáló gondoskodik a lakás ideális hőmérsékletéről.

Kedvező fenntartás: Kifejezetten alacsony közös költség jellemzi az ingatlant.

Elhelyezkedés a házban belül: A lakás a patinás társasház 2. emeletén található (lift nem üzemel az épületben).

Bérlési és költözési információk:

Az ingatlanban jelenleg egy szerződött, megbízható bérlő lakik, aki havi 245 000 Ft bérleti díjat fizet.

Gyors költözhetőség: A meglévő bérleti szerződés augusztusban ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396952
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

