

**Budapest XXI. микрорайон Csepel-Gyártelep**

99 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendszeresen karbantartott, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 helyiségből, dupla vizesblokból, konyhából, és raktárból álló, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejáráttal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Идентификация | 319625                                    |
| Туре          | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь       | 425 m <sup>2</sup>                        |
| Участок       | 300 m <sup>2</sup>                        |
| вид           | Уличная                                   |
| Конструкция   | Тégla                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

