

**Budapest XI. микрорайон Raktárterület Kiadó ( 951 m<sup>2</sup> )**

2 116 110 HUF

XI. kerületi Logisztikai Park területén található épületben, egy 951 m<sup>2</sup> alapterületű raktárterületet kínálunk kiadásra, amely részben is bérelhető.

A bérlemény a parkoló rámpáján, kültéri és beltéri lépcsőn, valamint teherliften keresztül közelíthető meg.

- Bérleti igény szerint leválaszthatóak területek -  
A sorompóval védett mélygarázsba a standard 3,5 tonnás kisteherautó is le tud hajtani.  
A rendszámolvasó kamerával ellátott sorompókkal határolt felszíni parkolók az épület előtt, illetve mögött kerültek kialakításra.

A raktárterületet az épület mélysíntjén található 2,6 m belmagasságú, tömbös tárolásra alkalmas.

A fehér, összesen 951 m<sup>2</sup>-es terület bérleti igény esetén kisebb egységekre bontható és így bérelhető  
Területek leválasztására bérleti kialakításban az épület tulajdonosával egyeztetett módon alakítható ki  
Az alaprajzon jelölt három angol aknával keresztül természetes fény szűrődik be, amely területek optimálisak raktárirodák kialakítására.

Havi bérleti díja: 5,5 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>  
Közös területi szorzó: nem alkalmazandó  
Üzemeltetési költség: 510 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>, ...

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 330453                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад               |
| Площадь           | 951 m <sup>2</sup>                     |
| Состояние         | Отремонтированная                      |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 2007                                   |



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

