

## Tárnok Tárnokliget

59 900 000 HUF

Közkedvelt TÁRNOKLIGETEN, új építésű házak szomszédságában eladó egy 6.000 nm-es TELEK.

Gáz a telekre bekötve, minden más közmű a telekhatáron.

Jelenleg GKSZ-3, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású terület, de LAKÓINGATLANOK ÉPÍTÉSÉHEZ az átminősítés lehetséges, így AKÁR 5 KÜLÖNÁLLÓ TELEKKÉ BONTHATÓ.

A telek a 7-es út és az M7 autópálya közt helyezkedik el, IPARI TERÜLETNEK is tökéletesen alkalmas.

1800 NM CSARNOK ÉPÍTHETŐ RÁ!

GKSZ-3 építési övezet:

- az építési hely határa sehol nem lépheti át a vasút 50 m-es védőtávolságát,
- a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, de az övezetben az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén ettől az épületmagassági előírásoktól el lehet térni, legfeljebb 15,0 m magasságig.

Hívjon és egyeztessünk a lehetőségekről!



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 337215               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 6 000 m <sup>2</sup> |
| вид           | Уличная              |
| Конструкция   | Тégla                |

ПРОДАЕТСЯ

