

Tóalmás Tóalmás központi részén**109 000 000 HUF****LUXUS ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ PESTHEZ KÖZEL !!!**

Megvételre kínálok Tóalmás kertvárosias részén, 1840 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 241,82 nm-es, bruttó 303,75 nm-es, 4 szobás + nappali, rendkívül világos, új építésű családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült 38 cm-es PhoroTerm téglából, 15 cm falszigeteléssel, vasbeton + fa födémmel, antracit színű betoncseréppel. Nyílászárók 5 légkamrás thermo műanyagok, 3x üvegezéssel, valamint jelenleg is működő riasztó és kamerarendszerrel!

Az ingatlan 3 bejárattal rendelkezik, valamint a vasbeton födémmel ellátott részen további, tetőtéri helyiségek is kialakíthatóak. A telek jelenleg 17,72%-ban van kihasználva, legnagyobb kihasználhatósága pedig 30%.

Az épület jelenleg 70%-os készültségi szinten áll, ezen felül a feltüntetett ár tartalmazza a víz, villany, gáz alapszerelést is. A kulcsra kész ár NEM a feltüntetett, kérem ennek tudatában érdeklődjön!!!

Az ház helyiségei:
Dupla állású garázs: 54,72 nm
Kazánház: 9,5 nm
Közlekedő 1: 2 nm
Közlekedő 2: 20,39 nm
Wc: 2,4 nm ...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	337849
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	303 m ²
балкон/терраса	50 m ²
Комната	4 Комната
Участок	1840 m ²
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

