

## Érd Parkvárosban

99 990 000 HUF

CSOK KEDVEZMÉNYEK DECEMBER VÉGÉIG, RAGADD MEG AZ ALKALMAT!

ÉRD PARKVÁROSBAN, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MINŐSÉGI ANYAGOKBÓL ÉPÜLT, 631 NM-S TELKEN, 3 LAKÁSOS SORHÁZI, 104 NM-S, 2 SZOBA + NAPPALIS LAKÁS ELADÓ!

!!! CSOK, CSOK HITEL, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

Az ingatlan alkalmas az állami támogatások igénybevételére!

- CSOK (2 gyermeknél 2,6M Ft, 3 gyermeknél 10M Ft)
- CSOK HITEL (2 gyermeknél 10M Ft, 3 gyermeknél 15M Ft)
- ÁFA VISSZATÉRÍTÉS ÖSSZEGE: 4.999.500 Ft
- ILLETÉK KEDVEZMÉNY: 3.999.600 Ft.

Kiemelném, hogy a lakásokból SEMMI nincs kispórolva, az anyagok kellő mennyisége és minősége valóban benne van.

## MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

- 30-as Bakonytherm téгла,
- 15 cm-s határolófalak 15 cm-s EPS hőszigeteléssel,
- 10 cm-s Ytong válaszfalak,
- földem dupla gerenda,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szellőztetővel ellátva,
- 20 cm-s külső Dryvit hőszigetelés,
- fűtés hőszivattyú padlófűtéssel,
- önálló mérőórák,
- Daikin fan coil,
- riasztó, elektromos redőnytokok, elektromos autó ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 347264                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 104 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 2 Комната                     |
| Участок            | 631 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии   |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2023                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

