

Érd Mecset utca közelében**89 800 000 HUF****!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!******* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ *******!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!****HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):**

előszoba: 2,85 m²
toalett: 1,49 m²
közlekedő: 4,62 m²
fürdő: 5,47 m²
nappali-étkező: 24,20 m²
szoba: 9,40 m²
szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
szoba: 10,80 m²
gardrobe: 4,07 m²
garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² terasz**Telek mérete: 600 m².**

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téгла falazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347516
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	101 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	4 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

