

**Budapest VI. микрорайон****6 847 588 HUF**

Minimalista LOFT irodaház fenntartható üzemeléssel és industrialis életérzéssel!

Az eredeti állapotában helyreállított, megújuló energiaforrásokkal működő gyárépület penthouse szintjéről a Bazilika sziluettjében gyönyörködhetünk, tágas földszinti terasza pedig a Konzervatórium belső udvarára fut ki!

A korszerű irodatermek mellett csapatszobák és tárgyalók sokasága, gépesített konyhák, zuhanyzók és napfényes közös terek teszik ezt a helyet sokkal többé, mint egy szimpla iroda.

A pesti belváros egyik legszebb és legkedveltebb loftja a Zeneakadémia egykori kottanyomdája a Loffice égisze alatt több mint egy évtizede nyújt otthont szabadúszóknak, kreatív vállalkozásoknak, feltörekvő startupoknak és multinacionális cégek sokszínű csapatainak.

**Műszaki adatok:**

- Belsőépítészeti tervezés
- Split légkondicionáló
- Szünetmentes tápegység
- Optikai kábel
- Sprinkler
- Videokamerás rendszer
- Teljeskörű üzemeltetés
- 4 csöves légkondicionáló
- Lift az épületben
- Hőszivattyús hűtés / fűtés

**Szolgáltatások:**

- \*Recepció,
- \*Konferenciaterem

...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Идентификация     | 349185                          |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис      |
| Площадь           | 1 010 m <sup>2</sup>            |
| вид               | Уличная                         |
| Состояние         | Новая                           |
| Конструкция       | Тégla                           |
| отопление         | Газ<br>(циркуляционный)         |
| парковка          | Частное место в<br>общем гараже |
| Год строительства | 2009                            |
| Расположение      | Дél                             |
| Inner height      | 2.9 m                           |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

