

**Budapest III. микрорайон**

90 894 000 HUF

Alacsony rezsii!  
Csillaghegyen a Valéria utcában eladó 48,39 nm lakás!  
A III. kerület csodás, kertvárosi részén, eladó 2024-ben átadásra kerülő, kis rezsivel rendelkező lakás! A lakás a ház 5. emeletén helyezkedik el, amelyhez egy 11,03 nm-es terasz tartozik.  
A lakás napfényes, világos!  
Az 5 szintes épületben összesen 33 darab kiváló méretű és elosztású erkéllyel rendelkező lakás kerül kialakításra. Az épületben lakók számára mélygarázs biztosítja a parkolási lehetőséget, valamint kialakításra kerülnek tároló helyiségek és az utcaszinten egy üzlethelyiség is.  
Az épületben korszerű központi levegő-víz hőszivattyú biztosítja a lakások meleg víz ellátását és a lakások kellemes klímáját, mennyezeti hűtés-fűtésen keresztül.  
A kivitelezéskor használt magas minőségű építőanyagok, nyílászárók és egyéb elemek a maximumra emelik az itt lakók komfortérzetét és ingatlan értékét.  
Első osztályú szaniterek és burkolatok széles kínálata érhető el, amelyek a projekt meghatározott fázisáig választhatók és személyre szabhatók.  
A teraszok üvegkorlátai és a helyiségek nagy felületű nyílászárói mind ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 351133                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 59 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 1 Комната                           |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2023                                    |
| Расположение       | Kelet                                   |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

