

**Budapest IV. микрорайон Ipari parkban 392 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

932 717 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól  
Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 152 m<sup>2</sup>  
További lehetőségek: 608 m<sup>2</sup>; 818 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

**Megközelítés:**

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától gyalog, a 30-as buszcsaláddal, illetve vonattal a Rákospalota megállótól gyalogosan, vagy ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 352218                         |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад       |
| Площадь           | 392 m <sup>2</sup>             |
| Состояние         | В среднем состоянии            |
| Конструкция       | Бетон                          |
| отопление         | Другое                         |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1980                           |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

