

**Budapest X. микрорайон Ipari parkban 2803 m² raktár
kiadó**

4 295 016 HUF

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár többezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m²; 446 m²; 1721 m².

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:
0,6 €/m² + Áfa + áram almérő

Ár: 3,80 € /m²+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m²

Szabad Terület: 5.216 m²

Min. Bérelhető Terület: 246 m²

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek
- Központi ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352259
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	2 803 m ²
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

