

**Budapest XVII. микрорайон Telephelyen 170 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

308 486 HUF

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérlehető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérlehetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa +  
elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация     | 352270                                      |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Склад                 |
| Площадь           | 170 m <sup>2</sup>                          |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии                      |
| Конструкция       | Асбест                                      |
| отопление         | Другое                                      |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Год строительства | 1970                                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

