

**Budapest XI. микрорайон Irodaházban 1040 m<sup>2</sup> iroda kiadó****4 621 120 HUF**

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353072                                   |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 1 040 m <sup>2</sup>                     |
| вид                  | Уличная                                  |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Panel                                    |
| отопление            | Другое                                   |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1990                                     |
| Расположение         | Дél                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

