

**Budapest XXI. микрорайон Irodaházban 175 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

345 989 HUF

Az Irodaház a Csepel területén biztosít színvonalas, korszerű irodabérlési lehetőséget azoknak, akiknek fontos a jó elhelyezkedés, az ipari környezet és a fejlett infrastruktúra. Az irodaház 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül megújult, színvonalas területekkel várja leendő bérlőit. Irodaházunkban már 19,3 nm-től, minden elvárásnak és igénynek megfelelő (akár panorámás) irodák közül választhat, egy helyiségtől akár több teljes szintig. Minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően. A lounge-ban pihenés vagy kötetlen üzleti megbeszélés közben pedig ingyenes WiFi vár mindenkit. Igény esetén raktárakat is tudunk biztosítani, számos eladó és bérelhető műhely és csarnok található. Épületünk fenntartási és üzemeltetési költsége: 3,3 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Kiváló megközelíthetőség
- Személylift
- Zárt, őrzött parkoló
- Telephely szolgáltatás
- Recepció

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353686                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 1 685 m <sup>2</sup>                     |
| вид                  | С панорамой                              |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Бетон                                    |
| отопление            | Другое                                   |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 2008                                     |
| Расположение         | Дél                                      |



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

