

Erdőkertes Új építésű családi ház**78 500 000 HUF**

Erdőkertes könnyen megközelíthető, csendes mellékutcájában kínálok eladásra egy Új építésű, nettó 95 m2-es hasznos alapterületű + 18 m2-es fedett gépkocsi beállóval rendelkező, egyszintes, önálló családi házat!

(11,4 m2 terasz, 2,96 m2 fedett belépő) amerikai konyhás-nappali + 3 szoba, 700 m2-es telken.

A ház Ytong 30-as falazóelemből, 12cm-es EPS homlokzati szigeteléssel, korszerű hőszigetelt műanyag, fehér nyílászárókkal, beton födémmel, cserép héjazattal készült el.

A ház fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadás.

Az ár tartalmazza a riasztó rendszer, internet, kábel tv előkészítés vezetékelését.

Továbbá az utcafronti betonpilléres kerítést fa lécezéssel, nagy és kiskapuval valamint a ház körül 30 cm-es járda betonfedéssel, burkolat nélkül.

Választhatóak a belső ajtók, hideg és meleg burkolatok, csaptelepек tetszés szerint a műszaki tartalomnak megfelelő árkategóriában.

Az udvaron egy csap is áll rendelkezésünkre, mellyel locsolni tudjuk a kertet.

A ház a kert hátuljában található, 17 m-es előkerttel rendelkezik.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358279
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
Участок	700 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

