

Budapest III. микрорайон**12 500 000 HUF****HOBBIKERT, BIO KERT VAGY BIZTOS BEFEKTETÉS?**

Békásmegyer-Ófalu csendes, természetközeli részén, a Kálvária-domb felett, Budakalász határán kínálunk eladásra egy mezőgazdasági besorolású telket – kiváló lehetőség hobbikert vagy konyhakert kialakítására, illetve ingatlanbefektetésre.

A telek területe jól megközelíthető, aszfaltozott útról elérhető, Budakalász és Békásmegyer is csak percekre van autóval. A környék nyugodt, zöldövezeti, kedvelt lakóövezet, több állandó lakóval.

A telken egy kb. 37 m²-es téglapépület található, amely felújításra/befejezésre vár. Az épület térképmásolaton szerepel, alapincézett, van egy földszintje, és beépíthető tetőtere is.
△ A házikót bátran lehet felújítani, korszerűsíteni, szebbé tenni – egyedül bővíteni nem lehet. Az övezeti besorolás csak jó karbantartási munkák elvégzését engedi meg.

Áram bevezetve, további közművek az utcában találhatók.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik saját zöltség- vagy fűszerkertet álmodnak maguknak, vagy biztonságos helyen tartanák a pénzüket föld formájában.

Érdeklődés esetén szívesen segítünk, akár meglévő ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

359436

Туре

Продается - Участок

Площадь

700 m²

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

