

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 910 m<sup>2</sup>  
iroda****2 761 463 HUF**

Идентификация 362279

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 910 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható ( 343 m<sup>2</sup> + 567 m<sup>2</sup> )

Туре Сдается в аренду -  
ОфисПлощадь 910 m<sup>2</sup>

Комната 2 Комната

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчикомпарковка Гараж/место парковки  
можно арендоватьГод  
строительства 1998

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az "A" kategóriának megfelelő, presztízis értékű épületben 23-850 m<sup>2</sup> között bérelhet irodákat, illetve 15-45 m<sup>2</sup> között raktárhelyiségeket.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége ...

**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

