

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 910 m²
iroda****2 782 211 HUF**

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 910 m² alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható (343 m² + 567 m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az "A" kategóriának megfelelő, presztízs értékű épületben 23-850 m² között bérelhet irodákat, illetve 15-45 m² között raktárhelyiségeket.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége ...

**Kubacsny Renáta**
+36-30-662-5854r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362279
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	910 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

