

**Budapest II. микрорайон A kat.Irodaház III.em 22 m<sup>2</sup> iroda****137 972 HUF**

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kocka épületének 3. emeletén levő 22 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363418                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 22 m <sup>2</sup>                            |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | Новая                                        |
| Конструкция       | Асέλвáz                                      |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Год строительства | 2008                                         |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

