

## Budapest XXII. микрорайон Budafok 605 m<sup>2</sup> raktár-műhel- iroda

1 498 951 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 540 m<sup>2</sup> alapterületű raktár - Iroda 177 m<sup>2</sup> fűthető területtel rendelkezik.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és termelő + irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 37 m<sup>2</sup>

Fűthető raktár: 177 m<sup>2</sup> - munkaterületnek

Raktár: 292,5 m<sup>2</sup>

Külső raktár: 12,5 m<sup>2</sup>

Szociális helységek: 17, m<sup>2</sup> mosdó - zuhanyzó

Saját kertrész: 81,5 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 3688 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 3688 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található iparitelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az iparitelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

364141

Туре

Сдается в аренду -  
Склад

Площадь

605 m<sup>2</sup>

Состояние

Новая

Конструкция

Ветон

отопление

Другое

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Год строительства

1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

