

Budapest XXII. микрорайон Budafok**1 177 415 HUF**

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda kiadó!

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m2 + Áfa

388 nm x 7,5 euro/nm = 2910 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 1 105 800 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő

Ipartelepen a raktárii területek bérleti díja:

4-5,5 euro/nm +Áfa.

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

Várjuk hívását!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364369
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	388 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2024

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

