

**Budapest IX. микрорайон Eladó vendéglátó egység  
9.kerület**

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

Ingatlan Jellemzői:

Elhelyezkedés: Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

Kapacitás: Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

Bérleti Potenciál: A jelenlegi bérlők kényelmesen élnének az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

Rezsiköltség: Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

Kiemelkedő Jellemzők:

Teljesen Felszerelt: Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...

**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 364383                                                   |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 650 m <sup>2</sup>                                       |
| вид               | Уличная                                                  |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                      |
| Конструкция       | Тégla                                                    |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком             |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Год строительства | 2014                                                     |
| Расположение      | Nyugat                                                   |
| Inner height      | 2.9 m                                                    |
| Общие сборы       | 340000 HUF                                               |

ПРОДАЕТСЯ

