

**Budapest XXII. микрорайон XXII. kerület****500 000 000 HUF**

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

**Irodaház.**

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> - 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtessel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

**Irodaház - kiszolgáló szint:**

- Bruttó 1441m<sup>2</sup>
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

**Üzemcsarnok:**

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelyiségek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

**Üzemcsarnok ...****Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 364794                                 |
| Туре              | Продается - Офис                       |
| Площадь           | 9 265 m <sup>2</sup>                   |
| Участок           | 7728 m <sup>2</sup>                    |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Свое место парковки                    |
| Год строительства | 1970                                   |
| Расположение      | Délkelet                               |
| Inner height      | 2.8 m                                  |

**ПРОДАЕТСЯ**

