

Budapest XVI. микрорайон Vállalkozásnak is alkalmas!**139 900 000 HUF**

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m2 telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364934
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	418 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	3 Комната
Участок	450 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

