

**Budapest VIII. микрорайон****35 900 000 HUF**

A gyönyörűen felújított Kálvária tértől egy perc sétára, a Turay Ida Színház szomszédságában eladó 49 négyzetméteres lakás.

A Kálvária utca elején rendezett, csendes társasház második emeletén eladó egy átlagos állapotú 49 négyzetméteres egyszoba + hallos lakás. A nappali utcai nézetű, keleti fekvésű, délelőtti gyönyörűen benapozott.

Az ingatlan bejárati ajtaja új, a fürdőszoba pedig vízvezetékekkel együtt felújításra került. A nappaliban jó állapotú, szép fapadló, a konyhában pedig járólappal található.

A téli melegről gázkonvektor gondoskodik, a melegvízet pedig bojler biztosítja.

Befektetésnek is remek választás, a környéken egyetemek, kiváló közlekedés és a szépen felújított téren park, játszótér, szabadtéri fitnesspark és kutyafuttató is található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Írányár: 35.900.000 forint

ID 366109

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 366109                                 |
| Түре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 20000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

