

## Mogyoród Panorámás részén

18 500 000 HUF

Mogyoród panorámás részén eladó 520 nm-es belterületi telek tervekkel, építési engedéllyel!

A teljes telek két utcára nyílik, 934 nm-es. Ügyvédi használati megosztó készült, hogy jogilag rendezetten tudjuk tovább értékesíteni.

A terület Lke-7 besorolású, kertvárosias lakóövezet, 13 méter széles, 40 méter hosszú. Az előírt előkert 5 méter, az oldaltávolság 3-3 méter, a megengedett épületmagasság 5,5 méter, 25%-ban beépíthető.

Közművek a telken nincsenek, de víz-áram-csatorna-gáz az utcában van.

Az elkészült és bejelentett tervek alapján egy 115 nm hasznos alapterületű, két szintes családi ház építhető rá.

Elhelyezkedése optimális, hiszen bár panorámás, minden elérhető távolságban van. Kb. 8 perc sétával (kb.800 méterre) iskola, boltok, buszmegálló (Fót- Újpest Központ felé, és Mogyoród HÉV állomás felé), kb. 10 perc sétával (1000 méterre) óvoda, gyógyszertár, sportcsarnok.

Hitel ügyintézőnk 16 pénzügyi lehetőségeit vizsgálja ingyenesen és rövid időn belül, illetve versenyezteti azokat, hogy Ön a legjobb ajánlatot kapja.

Ha kérdése van, kérem keressen a hét bármely napján.



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

