

Budapest XI. микрорайон Fadrusz utca**260 000 HUF****KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR KÖZELÉBEN!**

Budán a XI. kerületben a Szentimre-városban található az ingatlan. A közlekedés mind autóval, mind a BKK járataival ideális. A Villányi úton közlekedő 61-es és a 17-es villamosok, és a 212-es buszjárat segítségével a Boráros tér és a Széll Kálmán tér között valamint Budafokra és Óbudára is rugalmasan közlekedhetünk. Az üzlet előtt jelentős a gyalogos forgalom. A Móricz Zsigmond körtér, és a feneketlen tó egy perc sétára van.

Az 65 nm-es alagsori, szuterén üzlet, nagyon jó helyen hosszútávra kiadó, többféle tevékenységre is alkalmas. Korábban szolgáltató cégek használták, jelenleg teljesen üres, utcai bejáratos, frissen lett festve. Egy 5 szintes ház alsó részében található, minden oldalról üzletek határolják, a környéken elég nagy az átmenő forgalom. Alkalmas lehet az egyetemek közelsége miatt kávézónak, teázónak, irodának, galériának, bemutató teremnek. A fűtést az éjszakai áramról működő villanykályha szolgáltatja. Minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő. A parkolás a környéken fizetős.

Az üzlethelyiség csak hosszútávra kiadó. Beköltözéskor fizetendő egy havi bérleti ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367101
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	65 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

