

## Erdőkertés új építésű családi ház

84 900 000 HUF

Erdőkertésen, 680 m<sup>2</sup> telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m<sup>2</sup>-es, nettó 111 m<sup>2</sup>, 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Az előző romos épület elbontása és tereprendezés után kezdődik az építkezés.

Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helyiség, fürdő, 2 gardrób, terasz.

Helyiséglista:

Előtér 7,56 m<sup>2</sup>

nappali-konyha-étkező 38,4 m<sup>2</sup>

szoba 11,09 m<sup>2</sup>

szoba 10,8 m<sup>2</sup>

szoba 10,57 m<sup>2</sup>

szoba 9,67 m<sup>2</sup>

közl. 5,82 m<sup>2</sup>

fürdőszoba 3,6 m<sup>2</sup>

HH 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,4 m<sup>2</sup>

fürdő 3,38 m<sup>2</sup>

-----111,41 m<sup>2</sup> + fedett bejáró 2,75 m<sup>2</sup> + terasz 22,31 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367641                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 680 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

