

82 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**  
**HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ!!!**

II.kerület, Törökvész városrészen a Csévi közben, megvételre kínálok, egy 1 emeleti, 62 nm-es, délkeleti fekvésű, közepes állapotú, ERKÉLYES, 2 külön nyíló szobás, remek elosztású, elhelyezkedésű lakást!

Az ingatlanban, 2023-ban kondenzációs kazán cseréje történt meg. Üzemeltetési költsége nem haladja meg a 35.000 ft-ot!

Az 1981-ben B30-as téglából épült 10 lakásos társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösség jellemzi.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. Pasaréti téri BKK 5-ös, 29-es jelölésű buszmegálló 3 perc sétatávolságra található, akár csak az ALDI!

**A TEHERMENTES INGATLAN, HASZONÉLVEZI JOGGAL ELADÓ!!!**

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 369158                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В среднем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1982                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 8000 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

