

**Pécel Pécel, Telephely**

325 990 000 HUF

TELEPHELY - ÜZEMI ÉPÜLET - RAKTÁR - IPARI ÖVEZET, Pécelen!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Gksz-SZ/1 övezeti besorolású IPARTELEPÉN, eladó egy 4.096 m<sup>2</sup> összterületű, TELEPHELY „minősítésű terület.

A telken lévő ÉPÍTMÉNYEK, összes nettó mérete: 862,47 m<sup>2</sup>

Az Üzemi CSARNOK, nettó 355 m<sup>2</sup>, az IRODÁK és a SZOCIÁLIS helyiségekből álló épületrész, nettó 179,47 m<sup>2</sup> + a LAKATOS MŰHELY nettó 328 m<sup>2</sup>.

A fő épület balra található, 1986-ban kapott használatbavételi engedélyt.

\* Falazata 30 cm vastag téglá, vasbeton födémmel, a tetejét hullámpala fedi. A padlás pakolható.

\* A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok, rács védelemmel.

\* A fő bejáratú ajtó, biztonsági ajtó, szintén rács védelemmel ellátva.

\* A fűtésről, 2022-ben telepített, pellet kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

\* A meleg vizet HAJDÚ típusú, villanybojler adja.

Itt, az első részben lettek kialakítva, az irodák, és a szociális blokkok. Ezen résznek a nettó mérete, 179,47 m<sup>2</sup>.

Ennek az ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 370220

Тип Продаётся -  
Промышленная  
территория

Площадь 862 m<sup>2</sup>

Участок 4096 m<sup>2</sup>

вид Во двор

ПРОДАЕТСЯ

