

## Vác Sződligethez és a Dunához közel

109 000 000 HUF

Eladó Vác, Sződligethez és a Dunához egyaránt közel, parasztház stílusú, önálló, családi ház!

Az ingatlan jól átgondolt tervezés alapján "született", megtartva a régi parasztházak stílusjegyeit, ötvözve a modern kor vívmányaival. A ház 2014-ben épült, ytongból, 6 cm kőzetgyapot szigeteléssel, cserép fedéssel, praktikus elosztással.

Az amerikai konyhás nappalin kívül rendelkezésünkre áll még két hálószoba, fürdőszoba, WC, gardrób rész, előtér és a 14 m<sup>2</sup>-es tornác, ahol nincs jobb érzés, mint egy fárasztó nap után kiülni egy pohár borral.

A melegvizet villanybojler, a fűtést elektromos kazán biztosítja, padlófűtéssel, ill. fűtésre tudjuk használni még a képeken látható kályhát.

A jól átgondolt tervezésnek és anyaghasználatnak köszönhetően a ház rezi költsége éves átlagban havi kb. 30-35.000.-Ft körül mozog, felhasználási szokástól függően.

Nappali és éjszakai áram (3\*16A) is rendelkezésünkre áll. Igény esetén a gázcsanak is telken belül található.

A kert tágas, gondozott, gyümölcsfákkal, szőlővel, 20 m<sup>2</sup>-es fedett kis pihenő, sütőgető résszel, ahová akár eső esetén is be tudunk húzódni a családdal ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370603
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	889 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Ytong
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2014
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

