

**Mogyoród Mogyoród****67 900 000 HUF**

A Budapest keleti agglomerációjában, Mogyoródon, csendes aszfaltozott mellékutcában, 1183 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1985-ben, téгла falazattal épült, majd 2000-ben, itong falazattal bővített, 3 szintes, előkertes, körbejárható, betonfödémű, 5 cm-es homlokzati hőszigeteléssel ellátott, 106 nm-hasznos lakóterületű, (76 nm +30nm szuterén) nappali + 2 hálósobás, étkező konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó, fűtésű, jó állapotú klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, fűtött garázzsal, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

A házban a régi nyílászárókat 2022-ben, új 3 rétegű thermo ablakokra cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.

320, 321, 324, 325 és 326-os Volán buszok megállója 5 perc sétatávolságra.  
M3-as autópálya 5 percre.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű családi házban szeretnének élni, távol a város ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370859                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 106 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 1183 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

